

# 杭州市临安区 锦北外围单元详细规划

草案公示



#### 尊敬的市民朋友:

根据有关规定,杭州市规划和自然资源局临安分局决定对《杭州市临安区锦北外围单元详细规划(草案)》项目进行公示,现将有关事宜公布如下:

1、公示时间: 自2023年7月18日至2023年8月16日, 共30天。

**2、公示地点:** 杭州市规划和自然资源局临安分局、临安区人民政府网站(http://www.linan.gov.cn/) 同时展出。

**3、意见反馈**:单位和个人可以通过邮件形式参与,要求文字简练,意见明确,合理合法。

邮件请发送至: hzlagz@163.com, 请注明"《杭州市临安区锦北外围单元详细规划(草案)》"字

样。

## 01 规划范围

规划单元范围:锦北单元位于杭州市临安区中心城区内锦北街道中部地区。单元规划范围东至大罗村村界,南至武肃街,西至泥川村村界,北至锦北街道行政界线,总面积约35.72平方千米。



## 02 规划目标

贯彻落实临安区级国土空间分区规划的上位指引要求,按照"锦北共富村落群,近郊慢生活景区"的规划愿景,以"泥川颐养·上东农闲·金马融城·龙马文旅·大罗零碳"为联动特色,打造"两山"转化的共富样本、"绿色"发展的"临安模式"。

## 03 发展规模

人口规模:规划人口0.5万人。

用地规模: 锦北外围单元规划总用地面积为3572.44公顷, 其中建设用地面积为201.09公顷。

杭州市规划和自然资源局临安分局 地址:浙江省杭州市临安区科技大道4398号 电话:0571-63820720 邮箱:hzlagz@163.com 网址:http://www.linan.gov.cn/ YAN

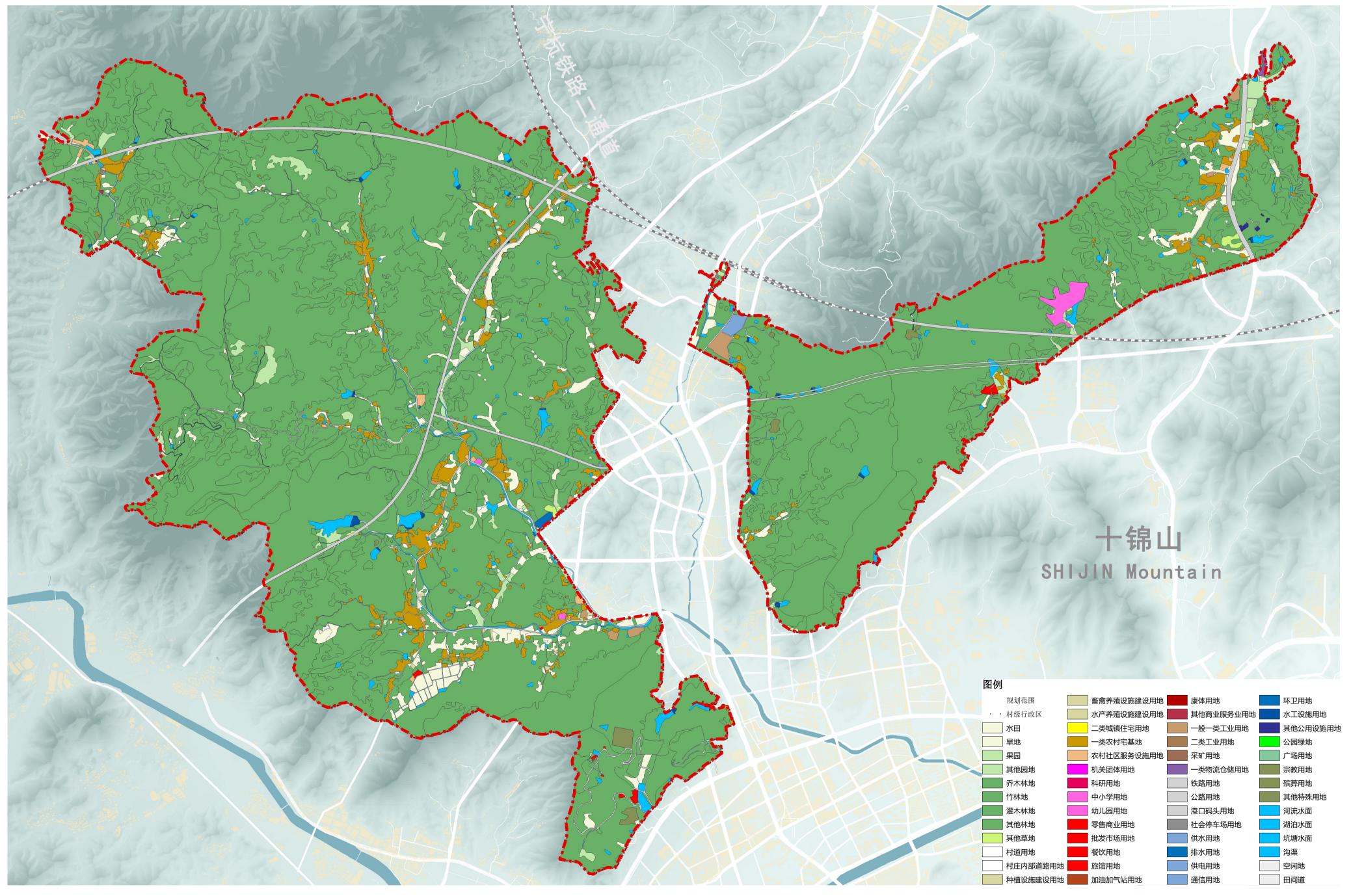


## 04

#### 用地布局

规划定位:绿色生态、乡村富丽的"大锦北"共同富裕联合体

**用地布局:**按照上位规划要求,在落实上级规划约束性指标和强制性内容的前提下,基于村庄发展目标,优化调整用地布局,明确生态空间、农业空间及各类建设用地空间布局情况,注重自然资源的保护与利用,结合土地综合整治工程,优先保护乡村自然生态空间,强化耕地数量保护和质量保护,通过"控制增量、适度减量、盘活存量、整合流量",积极引导乡村建设用地合理集聚,推动乡村单元内空间共谋、生态共保、产业共促、设施共享及多元共治,促进乡村土地资源盘活、耕地碎片化整合及山水林田湖草系统修复。



用地功能规划图

杭州市规划和自然资源局临安分局 地址:浙江省杭州市临安区科技大道4398号

电话: 0571-63820720 邮箱: hzlagz@163.com 网址: http://www.linan.gov.cn/ YANG GUANG GUI HUA



## 05

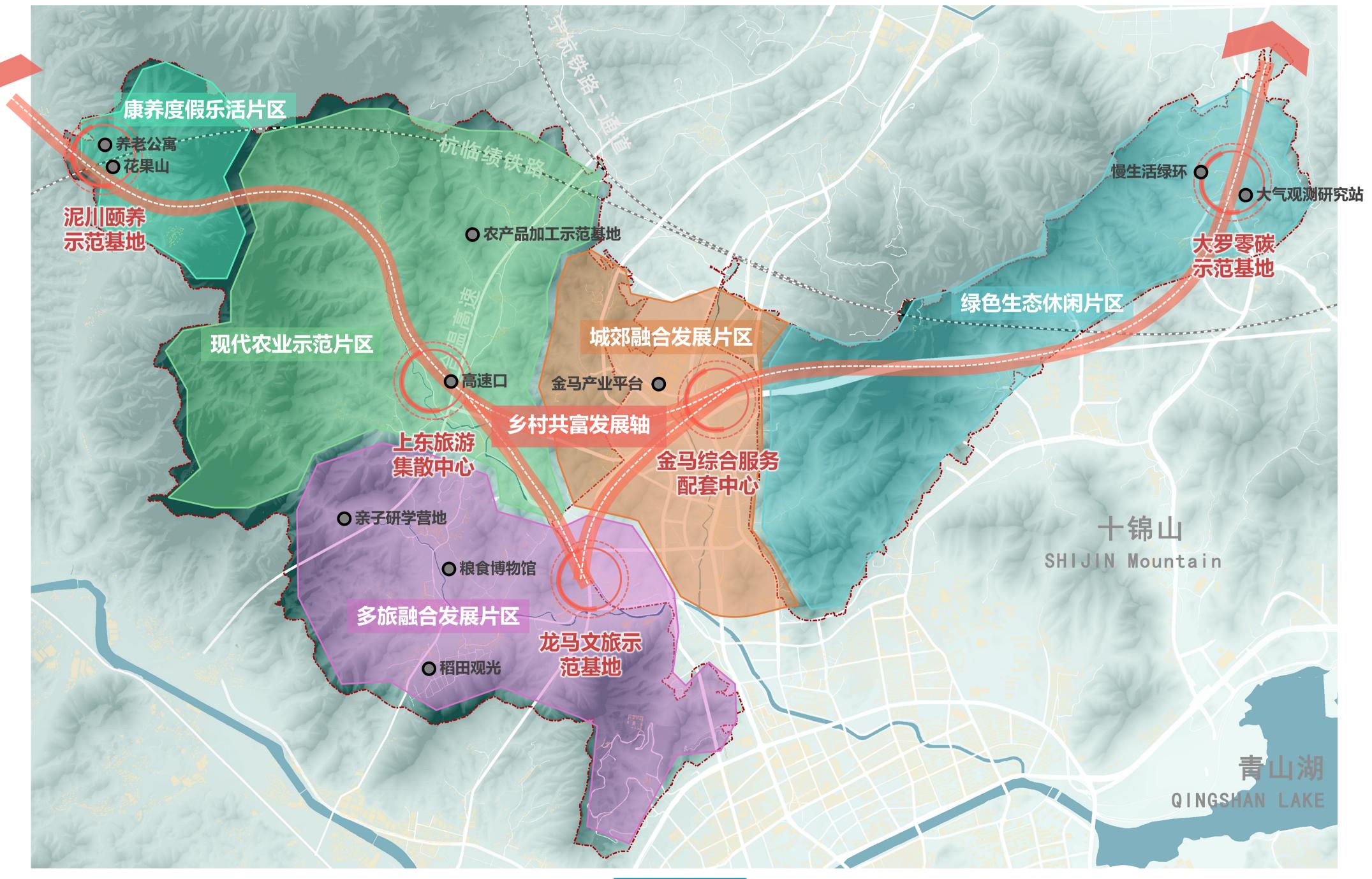
#### 规划结构

规划形成"V轴串联、多核五片"的空间结构——

V 轴串联: 乡村共富发展轴带。

**多核**: 围绕各村特色,因地制宜打造特色发展核心,分别为泥川颐养示范基地、上东旅游集散中心、龙马文旅示范基地、金马综合服务配套中心、大罗零碳示范基地。

**五片:** 打造特色发展片区,包括康养度假乐活片区、现代农业示范片区、多旅融合发展片区、城郊融合发展片区、绿色生态休闲片区。



规划结构图

杭州市规划和自然资源局临安分局 地址:浙江省杭州市临安区科技大道4398号

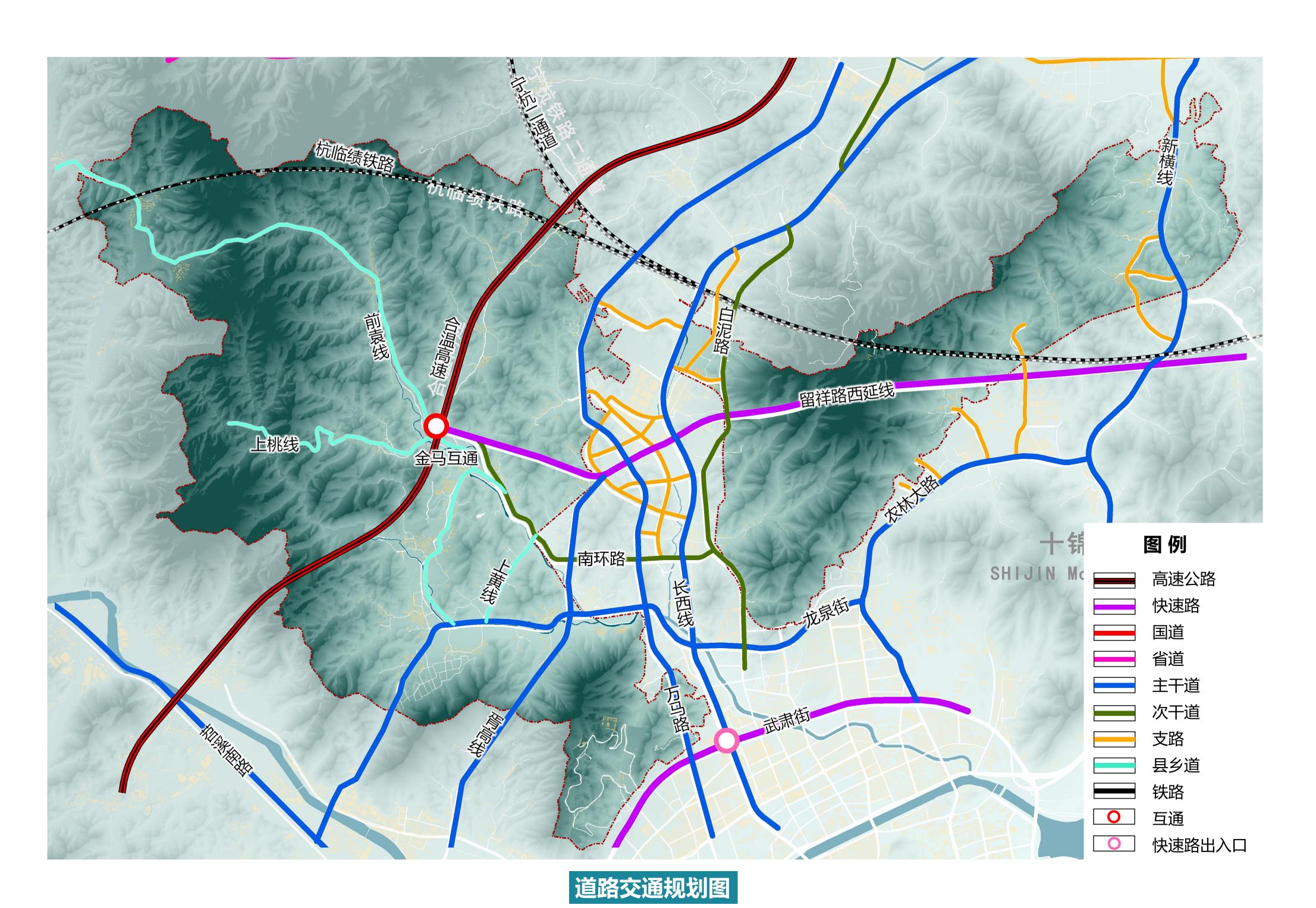
电话: 0571-63820720 邮箱: hzlagz@163.com 网址: http://www.linan.gov.cn/



## 06 综合交通

规划充分研究现状,结合用地布局和功能区的划分,衔接上位框架道路,形成适合于用地需求的路网系统。锦北外围单元内车行道路分为高速、快速路、一二三级主干路、次干路、支路、县乡道六级。

- (1) 高速公路: 合温高速。
- (2) 城市快速路: 留祥路西延线。
- (3) 城市一二三级主干路:长西线、新横线、龙泉街、万马路、胥高线,以双向六车道为主,红线宽度24-42米。
  - (4) 城市次干道: 南环路、白泥路、万马路, 为双向四车道, 红线宽度24-26米。
  - (5) 满足单元内部联系要求及地块的交通出入,主要规划支路以双向两车道为主,红线宽度10-30米。
  - (6) 县乡道: 满足各村联系要求, 基本以现状保留为主, 局部有条件交汇点拓宽, 红线宽度4-7米。



杭州市规划和自然资源局临安分局 地址:浙江省杭州市临安区科技大道4398号 电话: 0571-63820720 邮箱: hzlagz@163.com 网址: http://www.linan.gov.cn/



## 07

#### 蓝绿空间

规划形成"两核、两廊、多绿楔"的蓝绿空间整体格局。

两核: 位于单元西南的"朗山生态核"与东部的"西径山生态核"。

两廊: "合温高速防护绿化交通廊道"与"马溪生态景观廊道"。

多绿楔: 从单元四周楔入的生态绿楔。



蓝绿空间规划图

杭州市规划和自然资源局临安分局 地址:浙江省杭州市临安区科技大道4398号

电话: 0571-63820720 邮箱: hzlagz@163.com 网址: http://www.linan.gov.cn/

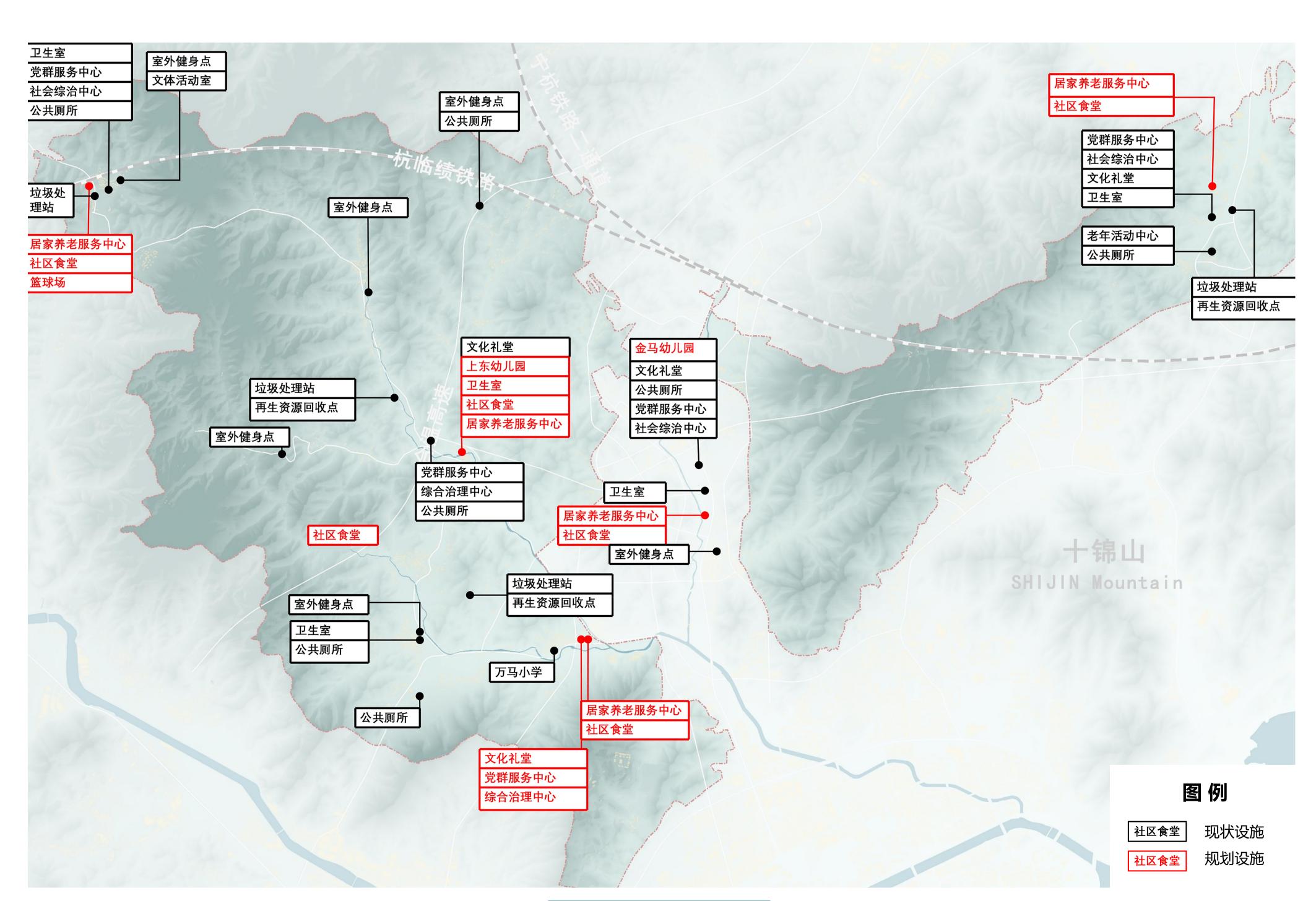


## 80

#### 公共服务设施

单元公共服务设施配置根据《杭州市国土空间规划公共服务设施配套规定》进行分级、分类配置。在现 状设施基础上精细化利用空间资源补足服务短板,鼓励设施综合设置、复合利用、共建共享,提升利用效率 和服务水平,形成体现锦北外围片区特色的"乡村生活圈"配套服务体系。

- 1、自然村级生活圈:较大规模自然村级(人口≥500人)社区生活圈中,公共服务设施建筑面积一般不小于50平方米。包括紧急医疗设施、健身活动点、邻里服务站、垃圾收集点等。
- 2、行政村级生活圈:公共服务设施建筑面积一般不小于1305平方米。包括党群服务中心、综合性文化服务中心、智慧诊所、多功能活动室、健身室、居家养老服务中心、老年活动室、便民超市、快递服务站、公共厕所、应急避难场所、微型消防站、未来乡村数智平台、户外健身运动场地、健身步道、小游园、公交车站,共计17项菜单。
  - 3、街道级生活圈:鼓励与城区共享的配套服务设施,包括医院、中小学、大型超市等。



公共服务设施规划图

杭州市规划和自然资源局临安分局 地址:浙江省杭州市临安区科技大道4398号

电话: 0571-63820720 邮箱: hzlagz@163.com 网址: http://www.linan.gov.cn/